



Achterkamp 10

7591 WH Denekamp





Achterkamp 10 7591 WH Denekamp

Inleiding

Gelegen in een gezellige buurt, v.v. energielabel A, moderne keuken, nette badkamer, vaste trap naar de 2de verdieping én overal die gave antraciete accenten!

Een jonge en zeer praktische tussenwoning gelegen in de kindvriendelijke wijk 't Pierik. Gelegen aan een zeer rustige straat met voldoende parkeergelegenheid en op steenworp afstand van een speeltuin als ook het gezellige complex van Tennis Vereniging Denekamp. De woning beschikt op de begane grond aan de achterzijde over een sfeervolle woonkamer en aan de voorzijde een moderne keuken! Op de verdieping zijn maar liefst drie slaapkamers en een nette badkamer. De tweede verdieping biedt mogelijkheden als opbergruimte of voor een extra slaap- of studeerkamer! De tuin is onderhoudsvriendelijk, beschikt over een stijlvolle veranda als ook een handige, eveneens in antraciet uitgevoerde, houten berging!



Ligging en indeling

Begane grond

Entree; trapopgang naar de eerste verdieping; meterkast; modern vrijdragend toilet met fonteintje. Vanuit de entree is er toegang tot de ruime woonkamer die is voorzien van een nette pvc vloer. Aan de voorzijde van de woning is de keuken gesitueerd. Deze is netjes en o.a. uitgerust met inductiekookplaat, koel- vries combinatie, vaatwasser en een oven. Vanuit de woonkamer is er rechtstreeks toegang tot de veranda.

Eerste verdieping

Overloop die toegang biedt tot drie slaapkamers en een badkamer. De nette badkamer is voorzien van ligbad, wastafel en een vrijdragend toilet. Per vaste trap is er toegang tot de tweede verdieping.



Ligging en indeling

Tweede verdieping

Open ruimte die beschikt over een dakraam en voorzien is van de witgoedansluitingen en de AWB CV opstelling (2015, huur) Tevens is er middels vlizotrap een kleine opbergzolder te bereiken.

Tuin

De verzorgde tuin is zowel per achterom als vanuit de woonkamer te bereiken. Deze is grotendeels verhard en daardoor onderhoudsvriendelijk te noemen. Aan de achterzijde van de tuin is een handige opbergschuur gecreëerd en aan de achterzijde van de woning een gezellige veranda waardoor je tot in de late uurtjes kunt genieten van het buiten zijn.



Ligging en indeling

Bijzonderheden

- Bouwjaar: 1997
- Perceeloppervlakte: 143 m²
- Woonoppervlakte: 113 m²
- Ruime en sfeervolle woonkamer
- Nette keuken met diverse inbouwapparatuur
- Kozijnen recent geschilderd
- 3 slaapkamers op de verdieping
- AWB CV Ketel (2015, huur a € 38,38 per maand)
- Volledig dubbele beglazing en 12 zonnepanelen!
- Nette en onderhoudsvriendelijke achtertuin
- Op steenworp afstand van een speelplantsoen
- Aanvaarding in overleg
- Bij koop is een waarborgsom/bankgarantie vereist van 10% van de koopsom

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 285.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1997
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Dakisolatie Dubbel glas Muurisolatie Spouwmuren Vloerisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	143 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	113 m ²
Inhoud	404 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	8 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	15 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan rustige weg In woonwijk
---------	--------------------------------

Tuin

Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Noorden

Kenmerken

Heeft een achterom	Ja
Staat	Goed onderhouden

Energieverbruik

Energielabel	A
--------------	---

CV ketel

CV ketel	AWB
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2013
Combiketel	Ja
Eigendom	Huur

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	1
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft een dakraam	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

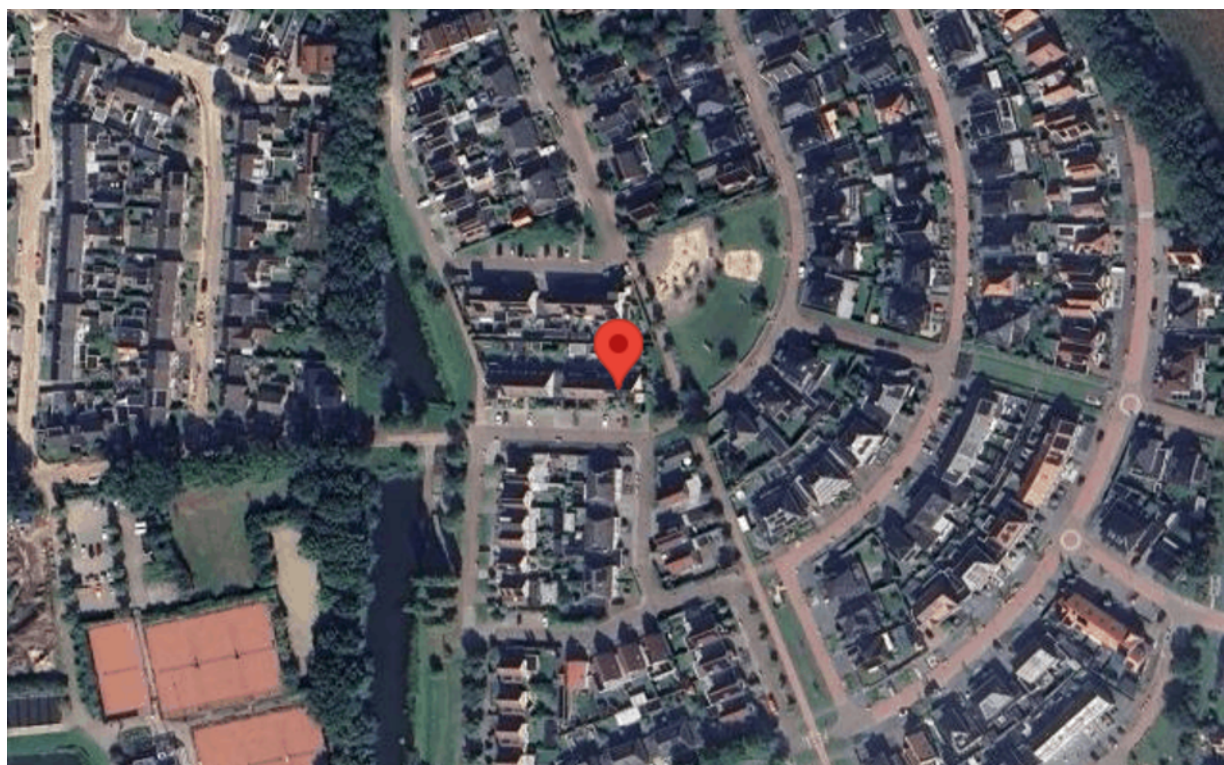
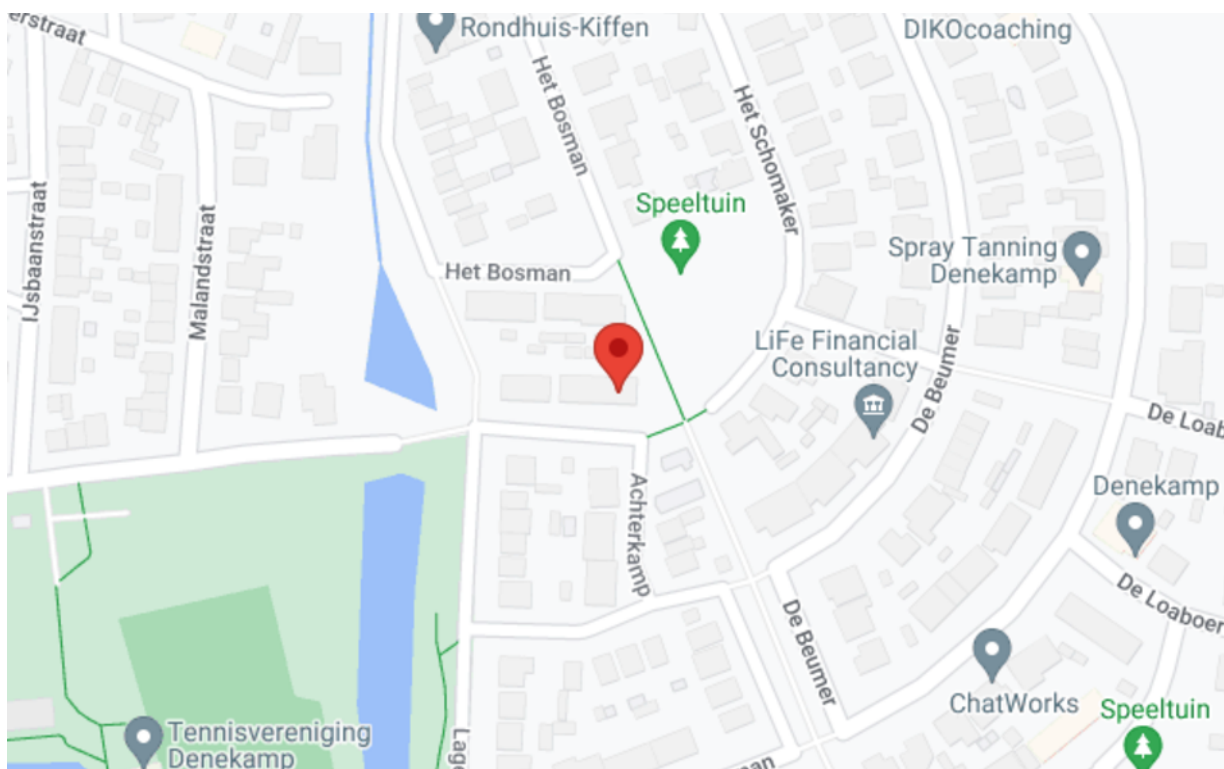
Foto's



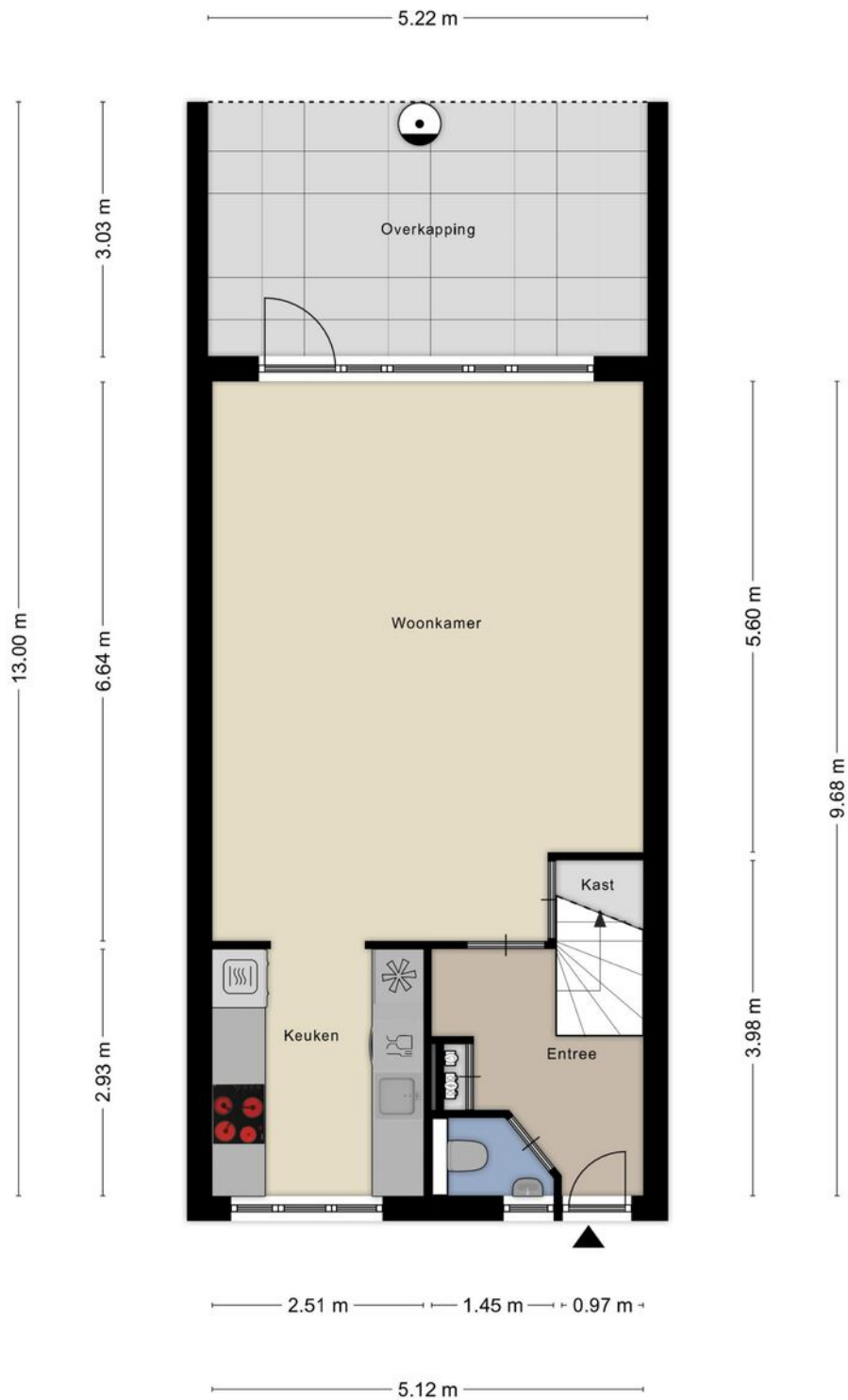
Foto's



Google maps

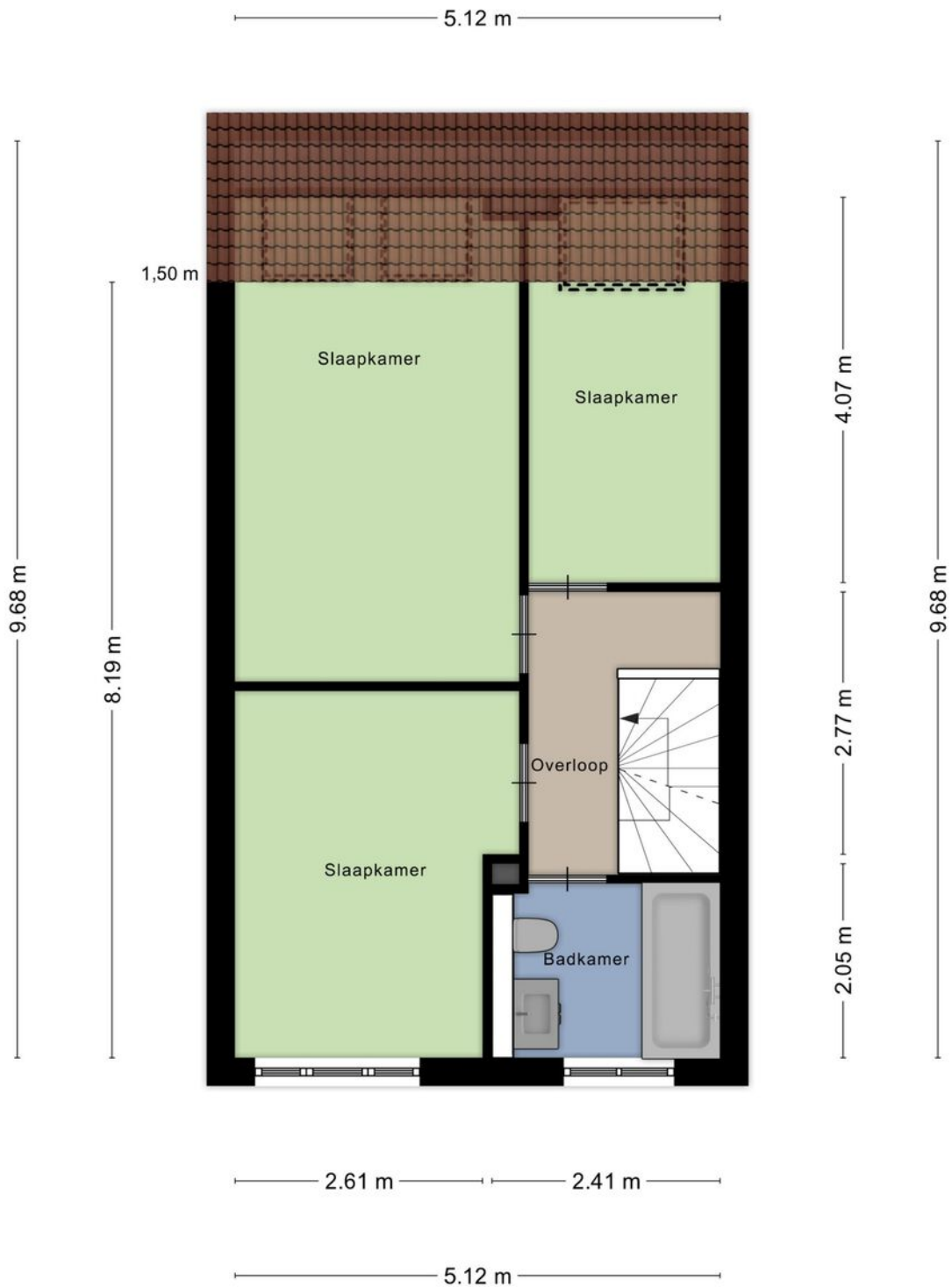


Tekeningen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tekeningen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's





Welkom thuis!

Als u op zoek bent naar een woning, of uw woning wilt verkopen dan bent u bij Silderhuis Makelaardij aan het juiste adres! Uw makelaar waarbij vertrouwen en transparantie hoog in het vaandel staan. Helder, duidelijk, deskundig en discreet! Wij zijn voornamelijk werkzaam in Noord Oost Twente. Een prachtige streek om in te werken, te recreëren en bovenal om met veel plezier te wonen. En met dat wonen zijn we u graag van dienst!

Vragen, oriënterende of geïnteresseerd in de huizenmarkt? Bel ons op onderstaand telefoonnummer of kom eens langs bij ons op kantoor!



Van der Heijdenstraat 24, 7591 VK Denekamp



0541-353433

De gegevens in onze brochure zijn bedoeld om u een algemene indruk te verschaffen van de woning. Hoewel deze informatie met de grootst mogelijke zorg is samengesteld, blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten en/of onvolledigheden in de omschrijving en/of tekeningen staan. Noch de verkoper, noch Silderhuis Makelaardij aanvaardt in dit geval enige aansprakelijkheid. Omdat veel gegevens vaak mondeling of via informatie van derden zijn verkregen, staat Silderhuis Makelaardij niet in voor de juistheid en volledigheid van de door ons geboden informatie (maatvoering, jaartallen e.d.). Aan de informatie en de tekeningen in de brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Silderhuis Makelaardij

Van der Heijdenstraat 24
7591 VK Denekamp
0541-353433
info@silderhuismakelaardij.nl